



شرکت توسعه روانکاران آنا

مناقصه شماره ۰۵-۱۴۰۳

در خصوص



مدیریت پیمان ساخت سوله و تغییرات و تعمیرات سوله موجود

.....**شرکت**

شرکت توسعه روانکاران آنا

« ۱۴۰۳ »



بسمه تعالی

نام مناقسه گر:

موضوع: مدیریت پیمان ساخت یک سوله به متراژ عرضی ۲۵ متر، طولی ۴۰ متر و ارتفاع ۹ متر، و ایجاد تغییرات و تعمیرات در یک سوله ۵۰۰ متری موجود

ماده ۱: مشخصات مناقسه گزار

- ۱.۱. نام شرکت: توسعه روانکاران آتا (سهامی خاص)
 - ۱.۲. شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۳۶۵۵۴۱
 - ۱.۳. کد اقتصادی: ۴۱۱۳۴۷۳۵۶۳۹۷
 - ۱.۴. شماره ثبت: ۴۰۷
 - ۱.۵. کد پستی: ۵۳۷۵۱۸۳۶۳۸
 - ۱.۶. آدرس کارخانه: کیلومتر ۳۵ جاده تبریز-آذرشهر، شهرک صنعتی شهید سلیمی، ۳۰ متری چهارم شمالی، حد فاصل ۲۰ متری ۴۷ و ۴۸
 - ۱.۷. ارتباط با کارشناس مربوطه: ۰۹۱۴۴۱۸۹۰۷۸ آقای طباطبایی
- پست الکترونیک ocanshimi@gmail.com

ماده ۲: دعوت به شرکت در مناقسه

۲.۱. بدینوسیله از شما دعوت می شود تا در مناقسه فوق شرکت نموده و طبق اسناد و مدارک مناقسه قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایید.

ماده ۳: شرایط اولیه مناقسه گر

۳.۱. مناقسه گر می تواند شخص حقوقی یا حقیقی با زمینه فعالیت مرتبط با موضوع مناقسه باشد.

ماده ۴: نحوه تکمیل اسناد و مدارک مناقسه

- ۴.۱. پاکت "الف" محتوی تضمین شرکت در مناقسه، موضوع ماده "۷" این دعوتنامه و فرم مشخصات مناقسه گر
- ۴.۲. پاکت "ب" محتوی سوابق کاری و معرفی شخص (حقوقی یا حقیقی)، فرم دعوتنامه شرکت در مناقسه، به همراه پیشنهاد کامل فنی - بازرگانی پیمانکار، پیش نویس قرارداد، **گواهی امضای ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی (در مورد اشخاص حقوقی مربوط به صاحبان امضا مجاز شرکت منطبق با آخرین نسخه آگهی روزنامه رسمی) به همراه تصویر کارت ملی ایشان** و ثبت بقیه موارد مندرج در سند حاضر، به صورت هاردکپی (کلیه اصول اوراق می بایست مهر و امضاء گردند).
- ۴.۳. پاکت "ج" حاوی **فرم پیشنهاد قیمت** منضم به اسناد که می بایست از سوی مناقسه گر تکمیل و توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء گردد.

تذکر ۱: مهر و امضاء می بایست روی اصول اسناد باشد، در غیر این صورت مناقسه گزار می تواند نسبت به رد پیشنهاد اقدام نماید.



تذکر ۲: کلیه پیشنهادهای باید در پاکات مخصوص خود ارائه شود و به پیشنهاداتی که در پاکات مخصوص خود ارائه نمی گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: پیشنهادهای بایستی با در نظر داشتن کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقشه مشتمل بر شرایط دعوتنامه، نمونه قرارداد، الزامات و مشخصات فنی و... تکمیل و ارسال گردد.

ماده ۵: شرایط پیشنهاد و ارائه نرخ

۵.۱. پیشنهادهای باید کامل، بدون قید و شرط، خوانا و بدون خط خوردگی باشد، در غیر اینصورت مناقسه گزار می تواند نسبت به رد پیشنهاد اقدام نماید و پس از موعد مقرر در ماده ۸ هیچگونه پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی پذیرفته نخواهد شد و شرکت توسعه روانکاران آتا از قبول پیشنهادهای مشروط و مبهم و فاقد تضمین کافی و لاک و مهر نشده معذور خواهد بود.

۵.۲. مناقسه گران باید نرخ پیشنهادی خود را در اصل برگ پیشنهاد نرخ درج نموده و کلیه اصول اسناد و مدارک مناقسه را قبل از تسلیم مهر و امضاء نمایند. قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله مناقسه گر در برگ پیشنهاد نرخ و ضمائم آن با خود نویسی یا خودکار و بدون قلم خوردگی نوشته می شود.

۵.۳. شرکت توسعه روانکاران آتا این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام و یا تعدادی از پیشنهادهای را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با کمترین نرخ پیشنهادی ندارد و هیچگونه حق مکتسبی برای شرکت کننده در مناقسه ایجاد نخواهد کرد.

۵.۴. شرکت توسعه روانکاران آتا حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای مندرج در ماده ۸، نظر خود را کتباً نسبت به عقد قرارداد اعلام خواهد داشت و هیچ یک از پیشنهادهای واصله تا زمان اعلام کتبی به وسیله شرکت توسعه روانکاران آتا قبول شده تلقی نخواهد شد و حق مکتسبی ایجاد نخواهد کرد.

۵.۵. اعلام قبولی پیشنهاد حق مکتسبه ای برای برنده ایجاد نکرده و شرکت توسعه روانکاران آتا حق خواهد داشت حد فاصل بین اعلام قبولی پیشنهاد و امضای قرارداد، از امضای قرارداد خودداری و قبولی پیشنهاد را کان لم یکن اعلام نماید. در صورت ارائه تضمین انجام تعهدات قبل از امضای قرارداد، هزینه های مربوطه پرداخت شده، سایر هزینه های انجام گرفته بررسی خواهد شد.

۵.۶. قیمت پیشنهادی پیمانکاران مقطوع بوده و شامل کلیه هزینه های انجام پروژه (با توجه به متن قرارداد و ضمائم آن)، هزینه های عمومی، عوارض قانونی و سایر هزینه های مرتبط با خدمات موضوع مناقسه خواهد بود. ۵.۷. در صورت تأخیر در انجام تعهدات و ارائه خدمات به شرکت، خسارت تأخیر به طور روزانه و یا خسارت مقطوع قراردادی و یا هر دو بر اساس مفاد قرارداد در نظر گرفته می شود.

۵.۸. پیشنهاد قیمت می بایست شامل موارد ذیل باشد:

- زمان اعتبار پیشنهاد حداقل ۳۰ روز از زمان انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد در ماده ۸ اعلام گردد.
- شیوه پرداخت: بر اساس صورت وضعیت تنظیمی پیمانکار و حداکثر ۱۰ روز پس از تأیید نهایی نماینده کارفرما.

ماده ۶: حق تغییر و تصرف در اسناد و مدارک مناقسه



۶،۱. شرکت توسعه روانکاران آتا، حق تغییر یا اصلاح یا تجدید نظر در هر قسمت از مدارک و شرایط مناقصه، اعم از حجم مناقصه و... را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی اطلاعیه‌ای جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.

۶،۲. مناقصه‌گران به هیچ عنوان حق هر گونه تصرف یا تغییری را در اسناد مناقصه ندارند، در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و شرکت توسعه روانکاران آتا حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد، چنین پیشنهادی را مردود بداند.

ماده ۷: تضمین شرکت در مناقصه

۷،۱. تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد) ریال می‌باشد که بایستی به یکی از طرق زیر تهیه و همراه با پیشنهاد نرخ ارائه گردد:

۷،۱،۱. ارائه رسید واریز وجه تضمین شرکت در مناقصه به حساب شماره ۲۱۴۳۸۲۱۳۰ به نام شرکت توسعه روانکاران آتا نزد بانک ملت شعبه آذرشهر. فیش واریزی می‌بایست توسط مناقصه‌گر و به نام مناقصه‌گزار پرداخت و شماره و عنوان مناقصه در آن درج گردد.

۷،۱،۲. ارائه ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به میزان مبلغ تضمینی که شماره و عنوان مناقصه نیز در آن قید گردیده و بنام شرکت کننده در مناقصه برای مدت سه ماه دارای اعتبار باشد.

تبصره ۱: درج شناسه ملی و کد اقتصادی مناقصه‌گر در کلیه موارد فوق الذکر الزامی است. در غیر این صورت مناقصه‌گزار می‌تواند پیشنهاد را رد نماید.

۷،۲. شرکت توسعه روانکاران آتا هزینه‌هایی را که مناقصه‌گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهادهای خود متحمل شده‌اند پرداخت نمی‌نماید و مطالبه هر گونه خسارتی مردود می‌باشد.

ماده ۸: مهلت ارائه نرخ

مناقصه‌گران، پاکت‌های مشروح در ماده ۴ را باید **حداکثر تا ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰** به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده تبریز-آذرشهر، شهرک صنعتی شهید سلیمی، ۳۰ متری چهارم شمالی، حد فاصل ۲۰ متری ۴۷ و ۴۸، آقای طباطبایی تحویل نمایند.

ماده ۹: پیشنهادهای مردود

هرگاه وقوف حاصل شود که مناقصه‌گران تباری کرده‌اند، شرکت توسعه روانکاران آتا مختار است بدون نیاز به اثبات موضوع، مناقصه را ابطال و یا پیشنهادهای شرکت کنندگان متخلف را باطل نماید و اسامی مناقصه‌گران متخلف موقتاً و یا به صورت دائم از لیست پیمانکاران/تأمین کنندگان ذیصلاحیت حذف خواهد شد.

ماده ۱۰: نگهداری و استرداد تضمین‌های شرکت در مناقصه

۱۰،۱. پس از قرائت پیشنهادهای تعیین برنده یا برندگان مناقصه، سپرده شرکت کنندگان در مناقصه به استثنای نفرات اول و دوم و سوم مسترد خواهد شد، مگر در مواردی که بنا به نظر شرکت توسعه روانکاران آتا لازم باشد برای مدت ۹۰ روز دیگری نگهداری شود. بدیهی است پس از عقد قرارداد و اخذ ضمانت نامه انجام تعهدات از برنده مناقصه، تضامین شرکت در مناقصه سایر مناقصه‌گران، که در رتبه‌های بعد از برنده مناقصه می‌باشند، به ایشان مسترد خواهد شد.



۱۰۲. در صورتی که برنده مناقسه ۷ روز پس از ابلاغ کتبی، قرارداد را امضاء نکند و یا ۱۰ روز از ابلاغ قرارداد تضمین انجام تعهدات را تحویل ندهد، بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قضایی، تضمین شرکت در مناقسه مندرج در ماده ۷ به نفع توسعه روانکاران آتا ضبط و وصول و قرارداد (در صورت امضا) فسخ خواهد شد. در چنین مواردی شرکت توسعه روانکاران آتا نفر دوم مناقسه را بعنوان برنده اعلام می‌کند و در صورتی که نفر دوم نیز به شرح مذکور به موقع حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا تضمین انجام تعهدات را تسلیم ننماید همانند برنده اول با وی برخورد خواهد شد و شرکت توسعه روانکاران آتا نفر سوم را به عنوان برنده مناقسه اعلام می‌کند و در صورتی که نفر سوم نیز به شرح مذکور به موقع حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا تضمین انجام تعهدات را تسلیم ننماید همانند برنده اول و دوم با وی برخورد خواهد شد و سپس مناقسه تجدید خواهد گردید. همچنین علاوه بر ضبط و وصول تضمین‌های شرکت در مناقسه، شرکت توسعه روانکاران آتا می‌تواند اسامی نفرات یا شرکت‌های فوق الذکر را موقتاً یا به صورت دائم از لیست تأمین کنندگان/فروشنندگان ذیصلاحیت حذف نماید.

تبصره ۲: چنانچه نفر اول از انعقاد قرارداد و یا ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید و اختلاف قیمت بین نفرات اول و دوم بیش از مبلغ سپرده نفر اول باشد، شرکت می‌تواند از ارجاع کار به نفر دوم خودداری نموده و مناقسه را تجدید نماید.

ماده ۱۱: ارائه تضمین انجام تعهدات

برنده مناقسه مکلف است معادل ده درصد (۱۰٪) کل مبلغ پیشنهادی را بصورت وجه نقد یا ضمانتنامه بانکی که مورد قبول کارفرما بوده و برای مدت اجرای قرارداد، معتبر باشد به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات، پرداخت یا تسلیم نماید. ترخیص ضمانتنامه، پس از اتمام دوره تضمین و با تأیید کتبی نماینده خریدار، در صورت نداشتن هر گونه بدهی و انجام کلیه تعهدات صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۲: بررسی اسناد و مدارک مناقسه

مناقسه گران موظفند قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی از کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مناقسه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند. چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقسه به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد، پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از شرکت توسعه روانکاران آتا استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقسه منعکس نگردیده، مراتب کتباً به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر مناقسه گران برسد. هر نوع توضیح یا تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقسه از طریق شرکت توسعه روانکاران آتا انجام و طی نامه به نشانی دعوت شدگان ارسال می‌گردد و این ضوابط جزء مدارک مناقسه منظور خواهد گردید. هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی به دلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچگونه تعذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقسه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده، مسموع نخواهد بود. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه مناقسه گران خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی مناقسه گران



نشانی مناقسه گر همان است که در ذیل برگ پیشنهاد نرخ ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ و الصاق شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی قبلاً و بصورت کتبی به شرکت توسعه روانکاران آتا اطلاع داده شده باشد.

ماده ۱۴ : اسناد و مدارک مناقسه

کلیه اسناد و مدارک مناقسه شامل دعوتنامه شرکت در مناقسه (سند حاضر)، نمونه قرارداد، فرم تضامین، برگ پیشنهاد قیمت/ نرخ، فرم شرایط تحویل کالا و فرم مشخصات مناقسه گر منضم به آگهی مناقسه حاضر می باشد که کلیه اصول اسناد می بایست به مهر و امضای مناقسه گران برسد. در صورت مهر و امضاء ننمودن هر کدام از اصول اسناد و مدارک مذکور، پیشنهاد فنی مردود اعلام شده و پاکت "ج" بازگشایی نمی گردد.

ماده ۱۵ : سلب حق اعتراض

شرکت کنندگان در مناقسه حق هر گونه اعتراض و ادعا و دعوی اعم از ابطال مناقسه را از خود سلب و ساقط می نمایند. تصریح می شود اسقاط این حق از حقوق خصوصی شرکت کنندگان در مناقسه بوده و با آگاهی کامل از آثار اسقاط آن اقدام به شرکت در مناقسه می نمایند.

با تشکر

مدیریت شرکت توسعه روانکاران آتا



شرکت توسعه روانکاران آتا

مناقشه شماره : ۰۵ - ۱۴۰۳

فرم پیشنهاد قیمت مخصوص پاکت « ج »

ساخت یک سوله و تغییرات و تعمیرات سوله موجود

مشخصات مناقسه گر :

۱- نام :

۲- آدرس :

۳- کد پستی :

۴- شماره تلفن مستقیم :

۵- شماره حساب :

۶- کد اقتصادی :

۸- شماره ثبت شرکت :

۷- شناسه ملی :

ردیف	شرح	قیمت کل انجام مدیریت پیمان پروژه
۱	مدیریت پیمان ساخت یک سوله و تغییرات و تعمیرات سوله موجود	
		ریال
مدت زمان تحویل اقلام موضوع قرارداد در محل شرکت توسعه روانکاران آتا واقع در تبریز پس از امضاء و ابلاغ قرارداد : روز با احتساب کلیه ایام تعطیل		

توضیحات :

- ۱- حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت پس از تاریخ صدور و مهر و امضای این برگه : ۳۰ روز از زمان انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد نرخ مندرج در ماده ۸ دعوتنامه ، مورد تأیید می باشد .
- ۲- مادامی که قرارداد رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است در صورتیکه پیشنهاد فروشنده مورد قبول شرکت توسعه روانکاران آتا واقع گردید این پیشنهاد بانضمام اعلام موافقت کتبی شرکت توسعه روانکاران آتا به منزله قرارداد معتبر فیما بین تلقی خواهد شد.

امضای پیمانکار (صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی مناقسه گر)

نام و نام خانوادگی : سمت :

امضاء :

نام و نام خانوادگی : سمت :

امضاء :

تاریخ و مهر شرکت



فرم مشخصات مناقصه گر

مدیریت پیمان ساخت یک سوله و تغییرات و تعمیرات سوله موجود

مشخصات مناقصه گر (مخصوص پاکت الف) ؛

- ۱- نام شرکت / شخص پیشنهاد دهنده :
- ۲- نام ، نام خانوادگی و سمت صاحبان امضاء :
- ۳- نام ، نام خانوادگی و شماره ملی مدیرعامل :
- ۴- آدرس :
- ۵- کد پستی:
- ۶- شماره تلفن مستقیم و شماره فاکس :
- ۷- نشانی پست الکترونیک (E-mail) :
- ۸- نام بانک ، نام و کد شعبه :
- ۹- شماره حساب جهت واریز مطالبات :
- ۱۰- کد اقتصادی :
- ۱۱- شناسه ملی (کد ملی) :
- ۱۲- شماره ثبت شرکت :

تاریخ و مهر شرکت / شخص

باسم تعالی

این قرارداد

فیمابین

شرکت به شماره ثبت که در اداره ثبت شرکت های به ثبت رسیده و به نمایندگی آقایان: به سمت و به سمت که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ مشترکاً حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت را دارند و به نشانی: - تلفن - کد اقتصادی - کد پستی و شناسه ملی که از این پس در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف

و

شرکت ثبت شده به شماره که در اداره ثبت شرکت های به ثبت رسیده و به نمایندگی آقایان: به سمت و که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ مشترکاً حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت را دارند و به نشانی: ، تلفن کد پستی ، شناسه ملی و کد اقتصادی می باشد که منبهد در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به جهات و شرایط مشروحه زیر منعقد می گردد.

نظر به اینکه

الف: کارفرما مایل است از توان پیمانکار به منظور انجام خدمات مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی و سایر خدمات به شرح مندرج در شرح کار منضم به قرارداد، جهت بستر سازی و احداث سوله سالن تولید به متراژ عرضی ۲۵ متر، طولی ۴۰ متر و ارتفاع ۹ متر در محل شرکت، واقع در شهرک صنعتی شهید سلیمی استفاده نماید.

ب: پیمانکار مایل و قادر است خدمات فوق الذکر را انجام دهد.

لذا طرفین نسبت به عقد قرارداد حاضر اقدام و طبق مواد و شرایط مندرج در آن به شرح آتی اعلام توافق می نمایند.

۱- اسناد و مدارک

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله قرارداد حاضر محسوب گردیده و از مستندات آن به شمار رفته و مورد استفاده قرار گرفته و در صورت هر گونه تناقض به ترتیب مندرج در ذیل ارجحیت خواهند داشت.

۱-۱ سند قرارداد (موافقت نامه).

۱-۲ شرح کار

۱-۳ شرایط خصوصی

۱-۴ سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد.

۱-۵ پیوست ها

عبارت است از انجام خدمات مهندسی ، تأمین مصالح و تجهیزات ، انجام کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی و سایر خدمات به شرح مندرج در شرح کار منضم به قرارداد ، جهت بستر سازی واحداث سوله سالن تولید به متراژ عرضی ۲۵ متر، طولی ۴۰ متر و ارتفاع ۹ متر در محل شرکت، واقع در شهرک صنعتی شهید سلیمی استفاده نماید.

۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت صورت وضعیت ها

۳-۱ مبلغ کل قرارداد برای انجام خدمات مندرج در ماده ۲ قرارداد ، برابر با (ریال می باشد).

تبصره ۱: هرگونه هزینه مربوط به عملیات اجرایی که در این قرارداد به صراحت ذکر از آن نشده ولی به منظور تکمیل عملیات موضوع قرارداد، انجام آن به تشخیص کارفرما ضروری باشد ، به عهده پیمانکار بوده و وجهی بابت آن پرداخت نخواهد شد .

تبصره ۲: عملیات موضوع قرارداد به صورت بخش به بخش و متناسب با پیشرفت کار و فراهم شدن جبهه های کاری مربوطه به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید .

۳-۲ با توجه به بند ۱-۳ مطالبات پیمانکار در هر صورت وضعیت بر اساس کارهای انجام شده که مورد تأیید کتبی نماینده کارفرما ، قرار گرفته باشد اندازه گیری شده و بر اساس نرخ های اعلام شده پیمانکار در برگ پیشنهاد نرخ منضم به قرارداد حاضر ، محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی و مطالبات احتمالی کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴- تغییرات در حجم قرارداد

نحوه محاسبه بهای کارهای تغییراتی و یا کارهایی که برای آنها نرخ پیش بینی نشده باشد به طریق ذیل مشخص خواهد شد :

۴-۱ قبل از انجام هرگونه کار تغییراتی توسط پیمانکار بایستی نرخ عادلانه ای بر اساس آنالیز و رضایت طرفین برای اینگونه کارها مشخص گردیده و از طرف کارفرما کتباً به پیمانکار اعلام گردد .

۴-۲ در صورتی که پیمانکار قبل از حصول توافق مذکور در بند ۱-۴ فوق الذکر اقدام به انجام کار نماید بهای کارهای انجام شده منحصراً بر اساس آنالیز قیمت کارفرما محاسبه و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت .

۴-۳ هزینه تهیه و تأمین مصالح و اجناس لازم جهت انجام کارهای تغییراتی همانند کارهای اصلی قرارداد می باشد .

۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد ، از تاریخ ابلاغ کتبی نماینده کارفرما ، شامل مرحله زمانی و دوره تضمین بشرح ذیل می باشد :

۵-۱ مدت اجرای موضوع قرارداد شش ماه می باشد . (تهیه و تجهیز و تشکیل کارگاه ۱۰ روز از زمان مذکور است)

۵-۲ دوره تضمین و نگهداری عملیات موضوع قرارداد ۶ ماه می باشد ، که بلافاصله پس از تحویل موقت شروع خواهد شد .

۶- شروع بکار (شروع مدت قرارداد)

تاریخ شروع بکار تاریخی است که کتباً از طرف کارفرما و یا نماینده وی جهت تجهیز کارگاه و شروع بکار به پیمانکار ابلاغ می شود و پیمانکار می بایست پس از ابلاغ آن نسبت به تجهیز کارگاه و انجام کار طبق قرارداد اقدام نماید . چنانچه کارفرما به هردلیل پس از اعتبار قرارداد (به شرح مندرج در ماده ۷ سند قرارداد) و تا قبل از تاریخ ابلاغ شروع بکار انصراف خود را از انجام کارهای تحت قرارداد به پیمانکار اعلام نماید . پیمانکار هیچگونه حقی جهت طرح ادعای ضرر و زیان و یا مطالبه وجهی به هر عنوان نخواهد داشت ولی کارفرما ادعای پیمانکار بابت هزینه بانکی جهت تهیه و صدور ضمانتنامه حسن انجام تعهدات را در صورت وجود چنین ضمانتنامه ای مورد بررسی قرار خواهد داد.

۴- اعتبار قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضاء آن توسط طرفین و یا از تاریخ اعلام موافقت کتبی نماینده کارفرما با نرخ پیشنهادی پیمانکار هر کدام که مقدم تر باشد ، معتبر خواهد بود . از تاریخ اعتبار قرارداد طرفین نسبت به قرارداد منعقدہ متعهد می باشند و کارفرما حق خواهد داشت در صورت انصراف پیمانکار و یا عدم شروع بکار توسط پیمانکار ، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات یا شرکت در مناقصه پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید .

۸- افزایش یا کاهش حجم قرارداد

احجام کارهای تحت قرارداد در جدول مقادیر و آحاد بهاء منضم به قرارداد حاضر ذکر گردیده است ، ولی هرگاه مقادیر کار مورد قرارداد در کل و یا در هر یک از اقلام آن تا میزان ۱۰ درصد نسبت به کل کار مورد پیمان کم یا زیاد شود ، پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت های قرارداد خواهد بود . چنانچه یک یا چند قلم از مقادیر کارهای مورد قرارداد کلاً حذف و یا چندین برابر اضافه شود ، به قدری که تأثیر آن در جمع مبلغ قرارداد در حدود ۱۰ درصد مذکور در بالا باشد ، قیمت های قرارداد باز هم ملاک عمل خواهد بود . در صورتیکه از اجزاء تفکیکی بصورت یک قلم مشخص شده باشد ، چنانچه هر جزء یکجا حذف گردد ، مبلغ تفکیکی پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود .

۹- مالیات

- ۹-۱ در رابطه با اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم ، از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵٪ به عنوان علی الحساب مالیات قرارداد کسر خواهد شد. مالیات مکسوره به نام پیمانکار به اداره امور اقتصادی و دارائی پرداخت خواهد شد.
- ۹-۲ با توجه به مراتب فوق الذکر پیمانکار هرگونه ادعا و یا اعتراضی نسبت به مبلغ و یا هر مورد دیگر در خصوص مالیات داشته باشد بایستی مستقیماً به اداره دارایی مربوطه مراجعه نماید و کارفرما هیچگونه مذاکره ای در این زمینه با پیمانکار به عمل نخواهد آورد .

۱۰- قوانین کار و سازمان تأمین اجتماعی

- ۱۰-۱ پیمانکار موظف است کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد .
- ۱۰-۲ در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ، از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ کسر و به عنوان ودیعه حق بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط به ارائه مفصاحساب نهایی در پایان قرارداد می باشد .

۱۰-۳ علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور در بند ۲-۱۰ فوق، مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی آخرین قسط قرارداد نیز تارائه مفصاحساب نهایی نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفصاحساب فوق حق مطالبه ۵٪ نگهداری شده و آخرین صورت حساب قرارداد را نخواهد داشت.

۱۱- آگاهی از محل کار

۱۱-۱ پیمانکار اعلام می نماید از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آنها و تسهیلات محلی و نیز شرایط و عملیات کار و تمام عواملی که بنحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات مؤثر است آگاهی کامل دارد.

۱۱-۲ عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آن و تسهیلات محلی و هرگونه عاملی که در اجرای خدمات مورد نظر منجمله شرایط کار و عملیات مؤثر باشد (بجز مواردی که در قرارداد صریحاً ذکر گردیده است) به هیچ وجه رافع مسئولیت متقبله از طرف پیمانکار نخواهد بود و مطالبه هرگونه وجوه اضافی از این بابت پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

۱۲- تضمین انجام تعهدات

۱۲-۱ پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از امضای قرارداد، به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی، یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط، غیر قابل فسخ و قابل تمدید برای کارفرما به منظور تضمین انجام تعهدات و مفاد و شرایط قرارداد حاضر نزد کارفرما قرار خواهد داد. در صورتیکه پیمانکار طبق مواد و شرایط مندرج در قرارداد حاضر، موفق به انجام تعهدات خود نگردد این سپرده به سود کارفرما ضبط خواهد شد. چنانچه پیمانکار نسبت به ارائه ضمانتنامه مزبور طی مدت زمان مقرر اقدام ننماید، کارفرما حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضمین شرکت در مناقصه را بدون مراجعه به مراجع قضایی خواهد داشت.

۱۲-۲ ترخیص ضمانتنامه فوق الذکر، پس از اعلام کتبی پایان دوره گارانتی توسط نماینده کارفرما، صورت خواهد گرفت.

۱۲-۳ در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات متقبله طبق قرارداد حاضر و به تشخیص کارفرما قصور ورزد، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را به فوریت فسخ نماید. کارفرما در صورت اقدام به چنین عملی حق خواهد داشت، ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات پیمانکار و سایر مطالبات و عنداللزوم تجهیزات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. این عمل هیچگونه خدشه و خللی به سایر حقوق حقه کارفرما که ممکن است در نتیجه عقد و اجرای قرارداد حاضر در مدت قبل از فسخ و یا بعد از فسخ آن حاصل شده باشد وارد نخواهد ساخت.

۱۳- تضمین حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد که ۵۰٪ از کل مبلغ ودیعه کسر شده پس از صدور گواهینامه پایان کار موقت و بنا به تقاضای کتبی پیمانکار و تأیید نماینده کارفرما، از طریق امور مالی قابل ترخیص می باشد، استرداد ۵۰٪ بقیه منوط به پایان دوره نگهداری و رفع عیوب و صدور گواهینامه پایان کار نهایی در صورتیکه از نظر نماینده کارفرما بلا مانع باشد، صورت خواهد گرفت. چنانچه پیمانکار در مدت نگهداری نسبت به رفع عیب و نقص کارها اقدام ننماید کارفرما مجاز به ضبط ودیعه حسن انجام کار و رفع عیوب از محل آن خواهد بود. در صورتیکه مبلغ نگهداری شده برای رفع عیوب کافی نباشد پیمانکار مکلف است کمبود آن را تأمین نماید در صورت استنکاف پیمانکار از تأمین کسری، کارفرما مجاز می باشد به هر طریق قانونی از جمله ضبط ضمانت انجام تعهدات طلب خود را وصول نماید، نظر کارفرما در محاسبه هزینه رفع عیوب کارها قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱۴- مدت تضمین رفع نقایص کار (دوران نگهداری و تعمیراتی و رفع نواقص)

۱۴-۱ پس از تحویل موقت کار ، پیمانکار متعهد است که در مدت دوره نگهداری که ۶ ماه می باشد هر نوع خرابی که به علت نقص فنی یا در اثر سوء انجام کار پیدا شود ، به خرج و هزینه خود تعمیر و مرمت نماید .

۱۴-۲ در دوران نگهداری یا مدت تضمین ، پیمانکار موظف است کلیه کارهای اصلاحی و تعمیر و رفع کلیه نواقص و عیوبی را که نماینده کارفرما کتباً از وی درخواست می نماید به انجام برساند ، تمام کارهایی که بر همین اساس انجام آن از پیمانکار خواسته می شود ، در صورتی به خرج پیمانکار انجام خواهد گرفت که به تشخیص نماینده کارفرما ضرورت انجام آنها در نتیجه بکار بردن مصالح نامرغوب یا انجام کار بر خلاف شرح کار و مشخصات فنی بوده و یا در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار در اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر حاصل شده باشد .

۱۴-۳ هر گاه در دوران نگهداری یا مدت تضمین ، پیمانکار در اجرای دستورات نماینده کارفرما تعلل و قصور ورزد ، کارفرما حق خواهد داشت که دستورات مزبور را توسط اشخاص و یا پیمانکار دیگری انجام دهد ، در چنین مواردی هزینه های مربوطه به اضافه صد درصد از مطالبات پیمانکار و تضامین و سپرده های مأخوذه کسر خواهد شد .

۱۴-۴ گواهینامه نهایی پایان کار ، پس از رفع نواقص یا اتمام مدت تضمین (هر کدام دیرتر تمام شود) توسط نماینده کارفرما صادر خواهد شد .

۱۵- تعهدات پیمانکار

۱۵-۱ پیمانکار متعهد است جهت انجام عملیات تحت قرارداد طبق مفاد و شرایط قرارداد و شرح کار و شرایط خصوصی مربوطه همه روزه به تعداد کافی مهندس ، تکنسین ، استادکار ، کارگر ماهر و ساده و سرکارگر مشغول به خدمت داشته باشد و تحت هیچ عنوان پیمانکار از مسئولیتی که در قبال حسن انجام وظایف مربوطه بر اساس تأیید و رضایت نماینده کارفرما دارد ، مبرا نمی باشد .

۱۵-۲ به هر حال در صورتیکه پیمانکار جهت ارائه خدمات تحت قرارداد به هر نحوی کوتاهی نماید کارفرما می تواند رأساً خدمات مورد نیاز را تأمین نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۰۰٪ از مطالبات پیمانکار و سایر تضامین در اختیار کسر نماید .

۱۵-۳ پیمانکار به هیچ وجه حق استفاده از کارکنان کارفرما یا کارکنان خارجی را برای انجام کارهای مربوط به قرارداد حاضر ندارد ، در غیر اینصورت کارفرما حق دارد نسبت به تعلیق یا فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۵-۴ پیمانکار موظف به پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود (حداقل هر یکماه یکبار) طبق قوانین و مقررات جاری می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۱۵-۵ علاوه بر هزینه های فوق پیمانکار شخصاً مسئول تأدیه کلیه مخارج مربوط به کارکنان خود که شامل پرداخت دستمزد ، حقوق ، حق بیمه ، سنوات خدمت ، حق نوبتکاری ، اضافه کاری و سایر مزایایی که به نحوی از انحاء طبق قانون کار در نتیجه انجام خدمات تحت قرارداد به آنان تعلق خواهد گرفت ، خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد .

۱۵-۶ از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد از طرف پیمانکار و به هزینه وی تأمین می گردند ، کارکنان پیمانکار شناخته شده و پیمانکار در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال و رفتار آنان خواهد بود .

۱۵-۷ هرگاه به تشخیص کارفرما یک یا عده ای از کارکنان پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند کارفرما حق خواهد داشت ، تعویض آنها را بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند ظرف مدت ۴۸ ساعت از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به اجرای آن خواهد بود. بدیهی است هر نوع مخارج و خسارات مربوط به برکناری این قبیل کارکنان که مطابق

قانون تعیین می شود، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در غیر این صورت کارفرما حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت .

۱۵-۸ پیمانکار پاسخگوی مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و اصولاً هیچگونه ارتباطی بین کارکنان پیمانکار و کارفرما نبوده و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در قبال این قبیل کارکنان مبرا خواهد بود .

۱۵-۹ پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را نزد یکی از شرکت های بیمه ، بیمه مسئولیت گروهی بی نام ، بیمه نماید بنحوی که کلیه خسارت دیه فوت یا نقص عضو را بتواند تماماً از بیمه به نرخ روز دریافت نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی را نخواهد پذیرفت و پیمانکار متعهد است خود جوابگوی کلیه مسائل حقوقی و قانونی ناشی از نقص عضو و یا فوت کارکنان تحت قرارداد فی مابین باشد .

۱۵-۱۰ پیمانکار در قبال اعمال خود و کارکنان و کارگزاران و نمایندگان خود مسئولیت کامل داشته و متعهد می گردد که خود یا کارکنان و یا نمایندگان وی در حین اجرای قرارداد ، قوانین و مقررات نظام جمهوری اسلامی ایران و مقررات جاری کارفرما را در مورد حمل و نقل ، ایمنی ، آتش سوزی و بهداشت مراعات نمایند. پیمانکار ، کارفرما را در قبال ضرر و زیان های حاصل از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر از طرف خود و یا کارکنان خود بری الذمه خواهد داشت. همچنین پیمانکار متعهد و ملتزم می شود که فوراً به خدمت هر یک از کارکنان خود که در مناطق ممنوعه سیگار ، فندک و یا کبریت همراه داشته باشد خاتمه داده و بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما آنان را مجدداً به کار نگمارد .

در صورتیکه اموال کارفرما در نتیجه فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارکنان و نمایندگان وی تلف و یا به آنها خسارت وارد شود ، پیمانکار باید خسارت وارده را ظرف مدت یک هفته بصورت عین مال تلف شده که مورد قبول کارفرما باشد تهیه و در صورت عدم دسترسی به عین یا مثل مال تلف شده با پرداخت مبلغی که توسط کارفرما تعیین خواهد شد جبران نماید. تشخیص کارفرما در مورد احراز فعل و یا ترک فعل و نحوه جبران خسارت و تعیین میزان آن قطعی و برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. این مبلغ از محل مطالبات و سایر تضامین کارفرما قابل برداشت می باشد.

۱۶- قوانین حاکم بر قرارداد و نحوه حل اختلافات

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و اجرای هر یک از مفاد این قرارداد ، ابتدا کوشش خواهد شد مورد اختلاف با توافق طرفین و بصورت دوستانه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتیجه ، موضوع از طریق مراجع قضائی حل و فصل خواهد شد .

۱۷- حدود مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث

پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت ، جرح ، صدمات وارده ، هر نوع فقدان ، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر فعل و یا ترک فعل پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد خواهد بود و مطابق "قانون مسئولیت مدنی" و یا سایر قوانین جزایی اسلامی منجمله قانون دیات به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت .

۱۸- عدم انجام تعهدات و جبران خسارات

۱۸-۱ چنانچه پیمانکار از انجام قسمتی از عملیات قرارداد حاضر سر باز زند و یا خدمات مربوطه را به درستی و مطابق نظر نماینده کارفرما به انجام نرساند و یا اگر انجام خدمات طوری باشد

که طبق تشخیص نماینده کارفرما در مدت مقرر در قرارداد تکمیل نگردد ، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و مقدار کاری را که انجام نشده به پیمانکار دیگری واگذار نموده و تا میزانی که کارفرما صلاح بداند هزینه آن را از مطالبات پیمانکار و سایر تضامین پیمانکار کسر و یا به هر نحو دیگری وصول نماید .

۱۸-۲ چنانچه در حین انجام کار در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و یا کارکنان وی به تشخیص نماینده کارفرما خسارتی متوجه محوطه های کارفرما و متعلقات آن و همچنین ابنیه و تأسیسات کارفرما و یا اشخاص ثالث گردد ، کارفرما حق خواهد داشت تا دو برابر هزینه آن را که خود تعیین می کند از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل سایر تضامین پیمانکار وصول کند و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این باره از خود سلب می نماید .

۱۸-۳ پیمانکار ، کارفرما را از پرداخت هرگونه خسارت احتمالی در ارتباط با موارد فوق مصون خواهد داشت . بدیهی می باشد ، اقدامات مندرج در بند ۱-۱۸ و ۲-۱۸ فوق الذکر لطمه ای به سایر حقوقی که کارفرما تحت این قرارداد دارا می باشد ، وارد نخواهد ساخت .

۱۹- اجرای قرارداد

پیمانکار باید کلیه خدمات تحت قرارداد را بنحو احسن و با دقت و مراقبت کامل طبق نظر و رضایت نماینده کارفرما بر اساس مفاد و شرایط قرارداد اجرا نماید و کلیه دستورات صادره از سوی نماینده کارفرما را که بنحوی از انحاء مربوط به قرارداد می شود ، به مورد اجرا بگذارد .

۲۰- دقت و کوشش

پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد . پیمانکار باید برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد .

۲۱- فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

۲۱-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی (یک ماهه) ، در یکی از موارد ذیل قرارداد را به موجب تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما بوده و قطعی و غیرقابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نماید و در صورتی که خسارت وارده بیش از مبلغ تضامین باشد از محل تجهیزات پیمانکار جبران خسارت نماید .

۲۱-۱-۱ تأخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد .

۲۱-۱-۲ واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما .

۲۱-۱-۳ ورشکستگی پیمانکار .

۲۱-۱-۴ عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات .

۲۱-۱-۵ انحلال شرکت / پیمانکاری .

۲۱-۱-۶ پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند .

۲۱-۱-۷ عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری .

۲۱-۱-۸ عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد .

۲۱-۱-۹ تأخیر در انجام هر یک از تعهداتی که برای آن توسط کارفرما مدت تعیین شده باشد .

تبصره ۴ : در صورتیکه قرارداد بر اساس یکی از موارد فوق فسخ گردد ، پیمانکار می بایستی از ارائه انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوطه بعد از مهلت تعیین شده جهت فسخ قرارداد خودداری

نماید (مگر اینکه/خطار فسخ قرارداد/د بنحود دیگری مقرر کرده باشد) همچنین پیمانکار مکلف است بلافاصله کلیه کوشش های لازم جهت فسخ قرارداد و نیز الغاء تعهدات پیمانکار در قبال اشخاص ثالث را بعمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسایل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد .

۲۱-۲ ادعاهای پیمانکار که مربوط به زمان اجرای خدمات می شود قابل طرح و رسیدگی خواهد بود . ضمناً مدارک و اسناد لازم مربوط به اینگونه ادعاها می بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از مهلت فسخ قرارداد از طرف پیمانکار رسماً به نماینده کارفرما تسلیم شده باشد . ولی در هر حال هرگونه ادعای پیمانکار که به منظور مطالبه ضرر و زیان و خسارات ناشی از خاتمه دادن به قرارداد و یا فسخ آن مطرح گردد قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت .

۲۱-۳ هیچ یک از عبارات و مطالب مندرج در این ماده به اختیارات کارفرما در مورد استفاده نامبرده از سایر حقوق و اختیاراتی که علاوه بر حقوق مذکور در این ماده دارا می باشد خدشه و خللی وارد نخواهد ساخت .

۲۱-۴ پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما طبق مفاد و شرایط قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد کرد ، بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلافات تعهدات خود را بر اساس قرارداد و پیوست های آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد .

۲۲- پروانه عبور و کارت شناسایی و اجازه نامه ها

۲۲-۱ پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسایی و برای وسایط نقلیه خود ، پروانه عبور جهت ورود به محوطه کارفرما از کارفرما تحصیل نماید و کارکنان پیمانکار باید هنگام کار در محوطه های کارفرما کارت های شناسایی مذکور را روی سینه خود نصب نمایند . مسئولیت حفظ و نگهداری کارت های شناسایی و پروانه های عبور فوق الذکر و نیز ارائه و استرداد آنها به کارفرما در مواقع لزوم به عهده پیمانکار است .

۲۲-۲ پیمانکار شخصاً مسئول تحصیل مجوزهای لازم از سازمان های ذیربط جهت اشتغال به کار خود و کارکنان خود و همچنین تهیه گواهینامه های ویژه (در صورت لزوم) برای وسایط نقلیه خود می باشد .

۲۲- مسئولیت پیمانکار در قبال حفظ و حراست مصالح و ماشین آلات و ادوات

۲۳-۱ پیمانکار در طول مدت اجرای قرارداد شخصاً و کاملاً در قبال حفظ و نگهداری تمام مصالح و ماشین آلات و ادوات و ابزار متعلق به خود و کارفرما که در اختیار دارد ، مسئول می باشد . در صورت بروز هر نوع صدمه و یا فقدان وسایل ماشین آلات و ادوات و ابزاری که کارفرما جهت انجام خدمات مورد قرارداد در اختیار پیمانکار گذاشته و یا در صورت ایجاد هر نوع صدمه و یا خساراتی که به سبب آتش سوزی و یا فقدان آلات و ادوات متعلق به پیمانکار (بجز در مواردی که این خسارات در نتیجه فعل و یا ترک فعل کارفرما ایجاد شده باشد) پیمانکار شخصاً مسئول تعویض و یا تعمیر آنها به هزینه شخصی خود خواهد بود ، در غیر اینصورت مطابق بند ۱۱-۱۵ رفتار خواهد شد .

۲۳-۲ چنانچه در نتیجه فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارکنان و نمایندگان وی به اموال کارفرما که بصورت امانی در اختیار پیمانکار می باشد ، خساراتی به سبب آتش سوزی ، فقدان ، سرقت و یا به هر علت دیگر وارد آید ، پیمانکار مکلف است خسارات وارده را طبق بند ۱۱-۱۵ این قرارداد جبران نماید .

۲۴- واگذاری قرارداد

پیمانکار حق واگذاری قسمت / قسمت هایی و یا تمام کار به غیر را به هیچ وجه نخواهد داشت ، مگر با اجازه قبلی و کتبی کارفرما و چنانچه کارفرما در حین انجام خدمات (مدت قرارداد) وقوف حاصل نماید که پیمانکار چنین تخلفی را انجام داده است ، حق خواهد داشت قرارداد را طبق ماده ۲-۱-۲۱ فسخ و نسبت به ضبط تضامین در اختیار پیمانکار اقدام نماید. در صورتیکه پیمانکار بخواهد با تخلف از مفاد این ماده نسبت به حقوق و تعهدات و الزامات ناشی از قرارداد به هر عنوان در دفاتر اسناد رسمی ، سندی تنظیم نماید ، در اینصورت سند مزبور از نظر کارفرما فاقد اعتبار بوده و باطل می باشد.

۲۵- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار بایستی هرگونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب می نماید، مکتوم داشته و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء سر تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت.

۲۶- نشانی طرفین قرارداد و اخطارها

نشانی طرفین قرارداد همان است که در صدر سند قرارداد آمده است ، هرگونه اخطار کتبی و نامه و اوراق اظهار نامه از سوی طرفین قرارداد به یکدیگر باید شخصاً توسط نماینده یکی از طرفین قرارداد به دیگری و در مقابل اخذ رسید تسلیم گردیده و در صورتیکه این نشانی ها تغییر کند ، طرفین متعهدند که نشانی جدید خود را بلافاصله کتباً اطلاع دهند و در صورتیکه به این تعهد عمل نشود هر نامه و اخطاری که از طرفین به وسیله نامه رسان و یا پست سفارشی به اقامتگاه سابق ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.

۲۷- نمایندگان کارفرما و پیمانکار

۲۷-۱ نماینده کارفرما در قرارداد حاضر مدیر واحد خدمات فنی و یا هر شخص دیگری که کتباً از طرف مدیر عامل تعیین گردد ، خواهد بود و نماینده مزبور در مورد انجام امور جاری روزانه نظارت عالی خواهد داشت .

۲۷-۲ نماینده کارفرما بنا به تشخیص خود به تعداد مورد نیاز مهندس ناظر و مهندس مقیم جهت نظارت بر اجرای کارهای تحت قرارداد کتباً به پیمانکار معرفی خواهد نمود .

۲۷-۳ نماینده کارفرما حق خواهد داشت در خصوص اجرای کلیه عملیات تحت قرارداد و ضامته آن از جمله قبول یا عدم قبول نوع و مرغوبیت کالا و مواد و نیاز به آن ، مصالح ، تجهیزات ، مقدار کار انجام شده ، میزان پیشرفت کار ، مشخصات فنی و اجرائی ، نقشه های مربوطه و کارایی قابل قبول پیمانکار تصمیم مقتضی در چارچوب قرارداد حاضر اتخاذ و این تصمیم را به پیمانکار یا نماینده تام الاختیار وی جهت اجرا ابلاغ نمایند .

۲۷-۴ نماینده کارفرما متعهد می باشد ، صورت وضعیت کارکرد پیمانکار را بر اساس مفاد و شرایط قرارداد محاسبه و پس از تأیید کتبی ، جهت پرداخت به امور مالی ارسال نماید.

۵ پیمانکار بایستی قبل از شروع قرارداد به هزینه خود یک نفر نماینده تام الاختیار به عنوان سرپرست که بتوان در تمام اوقات شبانه روز برای کمک به انجام خدمات مورد نیاز کارفرما طبق مواد و شرایط مندرج در قرارداد حاضر و اسناد منضم به آن به او مراجعه نمود کتباً به کارفرما معرفی و بکار بگمارد و حضور نماینده مزبور در تمام ساعات زمان انجام کار در محل انجام کار جهت رفع اشکالات روزمره و هماهنگی با نماینده کارفرما الزامی می باشد و از این بابت هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و نامبرده حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی را از این بابت نخواهد داشت .

۶-۲۷ بیمانکار موظف می‌باشد بنا به تشخیص نماینده کارفرما برای بهتر انجام گرفتن کارها طبق مفاد و شرایط قرارداد کادر سرپرستی و مدیریت خود را از کارکنان مجرب و دارای شرایط مختص به پروژه حاضر انتخاب نماید .

۲۸- رعایت دستورات نماینده کارفرما

بیمانکار موظف است تمام دستورات کتبی و شفاهی نماینده کارفرما را که در مورد اجراء عملیات قرارداد حاضر صادر می‌شود اجرا نماید. نماینده کارفرما هر دستور شفاهی خود را ظرف مدت هفت روز باید کتباً تأیید نماید .

۲۹- مقررات ایمنی و حفاظتی

بیمانکار و کارکنانش موظف هستند ، مقررات ایمنی و حفاظتی را که از طرف ادارات ایمنی و حراست (کارفرما) تعیین می‌گردد، رعایت نمایند. دستورالعمل مربوطه پیوست اسناد و مدارک قرارداد بوده و رعایت آن برای بیمانکار لازم الاجرا می‌باشد .

۳۰- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۳۰-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می‌شود که جلوگیری از آن وقایع از حیثه کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود .

۳۰-۲ چنانچه عدم انجام کار یا تأخیر در تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت شرایط فورس ماژور بوجود آید، این شرایط هیچگونه حقی را برای هر یک از طرفین در مورد طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده، ایجاد نخواهد کرد . تحریم‌ها از شمول فورس ماژور خارج می‌باشد . در صورتیکه فورس ماژور بیش از ۴۵ روز به طول انجامد قرارداد منفسخ شده و طرفین ملزم به تسویه حساب با یکدیگر خواهند بود .

۳۱- رعایت الزامات زیست محیطی و بهداشت محیط کار

بیمانکار موظف می‌باشد، الزامات زیست محیطی را که از طرف نمایندگان کارفرما به آنها ابلاغ خواهد شد ، همچنین مقررات مربوط به بهداشت محیط کار را رعایت نموده و در صورت عدم رعایت الزامات مذکور از طرف ایشان یا کارکنان وی ، کارفرما برای بار اول و دوم تخلف ، اخطاریه صادر نموده و برای تخلف در بار سوم به میزان خسارت وارده هزینه‌های مربوطه ، به علاوه صد در صد جریمه را از مطالبات بیمانکار کسر خواهد نمود و در صورت استمرار تخلف بیش از سه بار ، کارفرما محق می‌باشد نسبت به فسخ فوری قرارداد فی مابین بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید و جبران خسارات از محل تضامین اقدام نماید .

۳۲- تشریک مساعی با سایر پیمانکاران

بیمانکار بایستی کلیه مساعدت‌های لازم را با پیمانکاران دیگر و همچنین کارکنان کارفرما و یا افراد ذیصلاح دیگر که ممکن است در محل کار و برای انجام دیگر قراردادها مشغول بکار بوده و یا می‌شوند ، معمول داشته و از هر گونه اقدامی که مانع ادامه کار یا تداخل وظیفه با افراد فوق‌الذکر گردد ، اجتناب ورزد .

۳۳- عدم تداخل با عملیات کارفرما

خدمات موضوع قرارداد بایستی تا آنجائیکه مقتضیات قرارداد اجازه می‌دهد، با روش صحیح انجام گیرد، به نحوی که مزاحم انجام عملیات کارفرما و یا مانع دسترسی و استفاده کارکنان و ماشین‌آلات کارفرما از راه‌ها و پیاده‌روها نگردد.

۳۴- عدم وجود واسطه

پیمانکار تأیید می‌نماید که در این معامله واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی و کمیسیون و نظایر آن را نیز پرداخت نکرده است، چنانچه به نحوی از انحاء خلاف این مطلب محرز گردد، کارفرما حق فسخ قرارداد و نقد کردن ضمانت حسن انجام کار را داشته و پیمانکار از لحاظ کیفری قابل تعقیب خواهد بود.

۳۵- تعهدات

با توجه به مواد و شرایط فوق‌الذکر و مواد و شرایط مصرحه در قرارداد، پیمانکار بدینوسیله در قبال کارفرما تعهد می‌نماید کلیه خدمات مندرج در سند قرارداد را به نحو احسن انجام داده و سایر اقداماتی که ملازمه با اجرای قرارداد داشته و یا جهت حسن انجام خدمات تحت قرارداد ضروری باشد انجام دهد.

این قرارداد در ۳۵ ماده، ۳ تبصره و در دو نسخه اصلی که هر دو نسخه حکم واحد را دارند تنظیم، امضاء و مبادله گردیده است.

طرفین در تأیید مراتب فوق مبادرت به امضاء قرارداد حاضر نموده‌اند.